

ДОГОВОР
безвозмездного пользования недвижимым и движимым имуществом

«30» ноября 2021 года

г. Пермь

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 12 с углубленным изучением немецкого языка» г.Перми, в лице директора Ракинцевой Елены Михайловны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и **государственное бюджетное учреждение здравоохранения Пермского края «Детская клиническая больница имени Пичугина Павла Ивановича»**, в лице главного врача Бондаря Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили договор (далее - Договор) о следующем:

I. Общие положения

1.1. На основании разрешения департамента имущественных отношений администрации города Перми № 059-19-01-36/3-1040 от 30.11.2021 Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное пользование недвижимое муниципальное имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего Договора, балансовой стоимостью 147 043 (сто сорок семь тысяч сорок три) рубля 86 копеек по состоянию на «01» января 2021 года, а также движимое имущество балансовой стоимостью 188 208 (Сто восемьдесят восемь тысяч двести восемь) рублей 66 копеек.

1.2. В безвозмездное пользование передается:

объект недвижимого имущества в виде части здания, входящего в состав нежилого здания, именуемый в дальнейшем «Объект», расположенный по адресу: г. Пермь, ул. Юрия Смирнова, д. 10 (первый этаж, помещения № 3, № 4, № 5, № 6 на поэтажном плане) общей площадью 35,1 кв. м (из них основной 35,1 кв. м), в том числе 35,1 кв. м из общей площади Объекта передаются Ссудополучателю в совместное пользование с третьими лицами, доля совместно используемой площади составляет 35,1 кв. м; а также движимое имущество, указанное в приложении № 1 к настоящему договору (далее совместно именуемые Имущество).

Планировка и экспликация недвижимого имущества, приложение № 1 являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

1.3. Имущество предоставляется для охраны здоровья учащихся МАОУ «СОШ № 12» г.Перми.

1.4. Договор заключен на срок с «30» ноября 2021 года по «29» ноября 2026 года.

Имущество считается переданным с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

II. Обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. направить экземпляр настоящего Договора Ссудополучателю в течение 15 календарных дней;

2.1.2. в случае если Ссудодатель является поставщиком коммунальных услуг, то не позднее 15 календарных дней с даты заключения настоящего Договора направить в адрес Ссудополучателя проект договора на предоставление коммунальных услуг;

2.1.3. передать Ссудополучателю Имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего Договора, в срок не позднее 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора по акту приема-передачи;

2.1.4. в случае аварийного состояния всего Имущества или его части, препятствующего его дальнейшей эксплуатации по целевому назначению, в срок не более 3 рабочих дней принять необходимые меры для проведения неотложных ремонтных работ Имущества. Однако проведение необходимых работ Ссудополучателем при нарушении Ссудодателем указанной обязанности не является основанием для компенсации осуществленных Ссудополучателем затрат;

2.1.5. после утверждения акта проверки Имущества с выявлением факта незаконной передачи Ссудополучателем Объекта (либо его части) в пользование иным лицам без письменного разрешения Ссудодателя направить Ссудополучателю уведомление о начислении штрафа в соответствии с пунктом 4.3 настоящего Договора;

2.1.6. контролировать выполнение Ссудополучателем условий настоящего Договора.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. использовать Имущество, переданное по п. 1.2 Договора, по назначению, указанному в п. 1.3 Договора;

2.2.2. принять Имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего Договора, в срок не позднее 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора по акту приема-передачи;

2.2.3. обеспечить сохранность и эксплуатацию инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Имуществе, в соответствии с установленными техническими требованиями;

2.2.4. не производить перепланировку, реконструкцию, капитальный ремонт Имущества, переданного в безвозмездное пользование, без письменного согласия Ссудодателя и наличия технической документации, согласованной в установленном порядке;

2.2.5. обеспечить подготовку документов для предоставления в орган кадастрового учета заявления о кадастровом учете Имущества, обеспечить проведение кадастрового учета Имущества и предоставить Ссудодателю технический план и кадастровый паспорт;

2.2.6. вернуть Ссудодателю Имущество, переданное в безвозмездное пользование, по акту приема-передачи в течение 10 календарных дней после прекращения Договора. Имущество должно быть возвращено в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшей эксплуатации, вместе со всеми неотделимыми улучшениями, произведенными Ссудополучателем с момента начала действия Договора до момента возврата Имущества;

2.2.7. не позднее чем за 30 дней до освобождения Имущества письменно уведомить Ссудодателя о намерении освободить Имущество по окончании срока действия настоящего Договора;

2.2.8. освободить Имущество в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт, реконструкцию или его ликвидацией по градостроительным причинам в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий - в течение 8-10 часов по требованию штаба ГО и ЧС;

2.2.9. при наличии введенных в эксплуатацию в установленном порядке приборов учета коммунальных услуг на Имуществе обеспечить ежемесячный учет потребляемых услуг на условиях заключенного договора с ресурсоснабжающим предприятием.

III. Порядок пользования и содержания Имущества

3.1. В целях контроля за соблюдением условий настоящего Договора Ссудополучатель обязан обеспечить представителю Ссудодателя в рабочее время доступ к Имуществу.

3.2. Расходы по содержанию Имущества и долевого участия в содержании здания Ссудополучателя возмещению не подлежат, стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем, не возмещается во всех случаях прекращения действия настоящего Договора.

3.3. Ссудополучатель не вправе каким-либо образом распоряжаться Имуществом, переданным в безвозмездное пользование, в том числе отчуждать его, передавать во владение или в пользование третьим лицам, совершать иные действия, влекущие возможность утраты Имущества его собственником.

IV. Ответственность сторон

4.1. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации имущества и так далее, в случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных независимой оценки ущерба.

V. Вступление в силу, изменение и прекращение Договора

5.1. Для заключения нового договора Ссудодателю должна быть подана заявка от Ссудополучателя не позднее чем за тридцать рабочих дней до окончания срока действия настоящего Договора.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

5.4. Ссудодатель вправе досрочно расторгнуть действие настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

5.4.1. использует Имуущество в целом или его часть не по назначению, указанному в пункте 1.3 настоящего Договора;

5.4.2. умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Имуущества или инженерно-технического оборудования, сетей, коммуникаций, расположенных в Имууществе и обеспечивающих его функционирование;

5.4.3. не использует либо передает или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам.

5.5. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению при постановке здания, в котором находится Объект, на длительный капитальный ремонт (сроком более 6 месяцев), реконструкцию или при его сносе.

5.6. Ссудодатель вправе во всякое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, направив Ссудополучателю соответствующее письменное уведомление.

В указанном случае Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца с момента получения соответствующего уведомления Ссудополучателем.

VI. Прочие условия

6.1. Все уведомления и извещения, предусмотренные настоящим Договором, направляются с уведомлением о вручении по следующим адресам:

Ссудодатель: 614010, г. Пермь, ул. Юрия Смирнова, д. 10

Ссудополучатель: 614039, Пермский край, г. Пермь, Комсомольский проспект, д. 43.

6.2. Обо всех изменениях в адресах и реквизитах стороны должны немедленно информировать друг друга.

6.3. Ссудополучатель не имеет права передавать свои права и обязанности, вытекающие из настоящего Договора, третьим лицам.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах. Один хранится у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя.

Ссудодатель:
МАОУ «СОШ № 12» г.Перми

Ссудополучатель:
ГБУЗ ПК «ДКБ им. Пичугина П.И.»

Юридический и почтовый адрес: 614010, г. Пермь, ул. Ю. Смирнова, д. 10
ИНН/КПП: 5904082398 / 590401001
Получатель: ДФ г.Перми (МАОУ «СОШ № 12» г.Перми, л/сч.08930001534)
Расчетный счет: 03234643577010005600
Банк получателя: Отделение Пермь Банка России, УФК по Пермскому краю г.Перми
БИК 015773997 ОКТМО 57701000
Кор. счет: 40102810145370000048
ОГРН 1025900907042 ОКПО 43064523
тел. (факс): (342) 244-05-24; (342) 244-05-26

Юридический адрес: 614039, Пермский край, г. Пермь, Комсомольский проспект, д. 43.
Почтовый адрес: 614039, Пермский край, г. Пермь, Комсомольский проспект, д. 43.
ИНН/КПП: 5904310365/590401001
ОГРН: 1155958058156
Телефон: + 7 342 2544274 (юр. отдел),
эл. почта: contact@gdkb-pichugina.ru

тел. (факс): (342) 244-05-24; (342) 244-05-26
E-mail: Shkola12@obrazovanie.perm.ru



Е.М. Ракинцева



Главный врач

Д. А. Бондарь

Акт приема-передачи

к договору безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом

г. Пермь

«30» ноября 2021 года

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 12 с углубленным изучением немецкого языка» г.Перми, в лице директора Ракинцевой Елены Михайловны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и государственное бюджетное учреждение здравоохранения Пермского края «Детская клиническая больница имени Пичугина Павла Ивановича», в лице главного врача Бондаря Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

МАОУ «СОШ № 12» г.Перми передало, а ГБУЗ ПК «ДКБ им. Пичугина П.И.» принял в безвозмездное пользование:

объект недвижимого имущества в виде части здания, входящего в состав нежилого здания, именуемый в дальнейшем «Объект», расположенный по адресу: г. Пермь, ул. Юрия Смирнова, д. 10 (первый этаж, помещения № 3, № 4, № 5, № 6 на поэтажном плане) общей площадью 35,1 кв. м (из них основной 35,1 кв. м), в том числе 35,1 кв. м из общей площади Объекта передаются Ссудополучателю в совместное пользование с третьими лицами, доля совместно используемой площади составляет 35,1 кв. м; а также движимое имущество, указанное в приложении № 1 к договору

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, хранится по одному экземпляру у каждой из сторон.

Имущество сдал:

МАОУ «СОШ № 12» г.Перми



Директор / Е.М. Ракинцева /

Имущество принял:

ГБУЗ ПК «ДКБ им. Пичугина П.И.»



Главный врач / Д. А. Бондарь /

**Перечень движимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, находящегося по адресу:
г. Пермь, ул. Юрия Смирнова, д. 10**

Балансовая стоимость имущества составляет 188 208,66 руб., в количестве 32 единиц.

| № п/п | Наименование | Кол-во, шт | Балансовая стоимость, руб |
|--|--|------------|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| ОСОБО ЦЕННОЕ ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО | | | |
| 1 | Аппарат Ротта с таблицей для определения остроты зрения | 1 | 3900,00 |
| 2 | Весы медицинские ВМЭН-150 | 1 | 6500,00 |
| 3 | Динамометр кистевой ДК-50 | 1 | 5700,00 |
| 4 | Кушетка мед. смотровая КМС-01-МСК | 2 | 8700,00 |
| 5 | Облучатель ОБНР Кама рециркулятор | 2 | 11020,00 |
| 6 | Облучатель ультрафиолетовый кварц. ОУФК-01 Солнышко | 1 | 4200,00 |
| 7 | Плантограф для снятия оттиска стопы | 1 | 4900,00 |
| 8 | Спирометр сухой портативный ССП | 1 | 4930,00 |
| 9 | Столик инструментальный 2-х полочный | 2 | 7250,00 |
| 10 | Столик инструментальный 2-х полочный СПп-01 МСК | 1 | 3750,00 |
| 11 | Термоконтейнер ТМ-2 | 1 | 3263,00 |
| 12 | Ширма медицинская 3-х створ. /ПВХ/ на колесах | 1 | 3200,00 |
| 13 | Ширма медицинская ШМ-МСК | 1 | 4500,00 |
| 14 | Шкаф холодильный однокамерный с морозилкой Свияга-RS-405 «POZIS» | 1 | 10 500,00 |
| 15 | Водонагреватель накопит. Garanterm | 2 | 10 640,00 |
| 16 | Шкаф медицинский 2-х секционный ШМ-01-МСК | 2 | 12 600,00 |
| | | 21 | 105 553,00 |
| ИНОЕ ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО | | | |
| 1 | Холодильник «Бирюса-8/1» 1-но камерный | 1 | 8 275, 00 |
| 2 | Шкаф ШРМ-АК для медицинского кабинета | 1 | 4 205,00 |
| 3 | Шкаф для документов | 3 | 16 924,00 |
| 4 | Стол письменный | 2 | 4 480,00 |
| 5 | Компьютер (монитор, процессор, клавиатура, мышь) | 1 | 17 271,66 |
| 6 | Принтер-копир-сканер HP M 125-126 | 1 | 10 000,00 |
| 7 | Набор диагностический БЕЙЗИК- | 1 | 16 500,00 |

| | | | |
|---|---|-----------|-------------------|
| | СЕТ С10 (1 рукоять, головка отоскопа «Комплайт С10*2,5В с принадлежностями) | | |
| 8 | Матрас МИВ-3 детский, иммобилизационный вакуум «Медтехника» | 1 | 21 500,00 |
| | ИТОГО | 11 | 82 655,66 |
| | ВСЕГО | 32 | 188 208,66 |

Ссудодатель:
 МАОУ «СОШ № 12» г.Перми

Ссудополучатель:
 ГБУЗ ПК «ДКБ им. Пичугина П.И.»

Директор

Главный врач

Е.М. Ракинцева

Д.А. Бондарь

